

HANSE IMMOBILIEN SERVICES.

HANSE IMMO.

In Deutschland und Österreich zu Hause!

D-28209 BREMEN, PARKALLEE 117

IMMOBILIEN-ANGEBOT / OBJEKT-NUMMER: 1147

Exposé mit Courtagereinbarung und auf Grundlage unserer Geschäftsbedingungen



Traditionelles Bauernhaus im Talboden der DOLOMITEN-REGION von SILLIAN/Österreich in idyllischer Villenlage, angrenzend an das UNESCO WELTERBE „DREI ZINNEN“/Südtirol mit viel Potential und interessanten Nutzungsmöglichkeiten!

Diese idyllische Villenlage von Sillian auf 1.274 m² Parkgrundstück mit altem Obstbaumbestand am Gerberbacherl mit Panoramablick auf die Dolomiten im Süden und auf das Thurntaler Skizentrum Hochpustertal im Norden ist einmalig und eignet sich sowohl zur reinen privaten Nutzung als auch für eine Erweiterung im Bereich Hotel/Ferienwohnungen. Das Bestandsbauernhaus wurde 1957 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem soliden Zustand, ist renovierungsbedürftig nach den individuellen Vorstellungen und auch erweiterbar. Das Grundstück kann auch geteilt oder mit einem Neubau –privat oder mit touristischer Nutzung-bebaut werden. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung inspirieren!

WOHN-/NUTZFLÄCHE: ca. 130 m² WFL + ca. 90 m² NFL

220 m²

ANZAHL DER ZIMMER:

6

GRUNDSTÜCK: ca.

1.274 m²

KAUFPREIS: EUR

645.000,-

Zzgl. 3,57% Käufer-Provision inklusive 20% Mehrwertsteuer auf Grundlage der Angaben in diesem Exposé und unseren AGB.