

HANSE IMMOBILIEN SERVICES.

HANSE IMMO.

In Deutschland und Österreich zu Hause!

D-28209 BREMEN, PARKALLEE 117

IMMOBILIEN-ANGEBOT / OBJEKT-NUMMER: 1157

Exposé mit Courtagvereinbarung und auf Grundlage unserer Geschäftsbedingungen



Idylle mit Rendite: 3-Zimmer-Maisonette ETW an der Ostseeküste Nähe WISMAR/BOLTENHAGEN/INSEL POEL, Marina und 18 Loch Golf-Platz angrenzend, Ostseeblick, traumhafter, naturbelassener Ostseestrand!

Eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft in HOHEN WIESCHENDORF/OSTSEE wurden hier ab 1995 hochwertige und voll eingerichtete Eigentumswohnungen sowohl für die Eigennutzung als auch zur Vermietung mit guter Rendite errichtet.

Solide Bausubstanz und maritimer Charme gehen eine gelungene Symbiose ein mit behaglichem Wohnkomfort und einer eindrucksvollen Natur-Umgebung in Nähe zum Ostseestrand und Yachthafen.

Gute Vermietbarkeit an 365 Tagen im Jahr. Idyllische Lage auf einer Landspitze mit großem, angelegtem Gemeinschaftsgrundstück und Blick über Felder und Ostsee. Sportboothafen/Marina in der Nähe, ebenso die langen, teilweise naturbelassenen Strände und Küstenlandschaften der Ostsee, die sowohl zum Baden, als auch zum Angeln und Wassersport wie Kite- Windsurfen und Segeln einladen. Es ist eine ganz besondere und idyllische Ferienregion, auch für Individualisten. FORDERN SIE DAS VOLLSTÄNDIGE EXPOE AN!

WOHN-/NUTZFLÄCHE: ca. 95 m² WFL +ca. 18 m² NFL

113 m²

ANZAHL DER ZIMMER:

3

Gemeinschafts-GRUNDSTÜCK: ca

4.500 m²

KAUFPREIS: EUR inklusive TG Platz und Möblierung

279.000,00

Zzgl. 3,57% Käufer-Provision inklusive 19% Mehrwertsteuer auf Grundlage der Angaben in diesem Exposé und unseren AGB.



Wohnanlage



Innenhof





Strand



Ostsee mit Teilansicht Strand





Strand- und Küstenlandschaft





Yachthafen/Marina und Naturlandschaft



Wohnanlage in weitläufiger Bebauung
