

HANSE IMMOBILIEN SERVICES.

HANSE IMMO.

In Deutschland und Österreich zu Hause!

D-28209 BREMEN, PARKALLEE 117

IMMOBILIEN-ANGEBOT / OBJEKT-NUMMER: 1132

Exposé mit Courtagevereinbarung und auf Grundlage unserer Geschäftsbedingungen



Gebäudeensemble MEHRFAMILIENHAUS mit GEWERBEFLÄCHEN der Jahrhundertwende in eindrucksvoller Architektur und viel Potential

Dieses Gebäudeensemble steht in zentraler Lage von BAD HARZBURG, befindet sich in bereits teil-saniertem Zustand und bietet viel Raum und Potential sowohl für einen reinen Kapitalanleger als auch für eine Teil-Eigennutzung mit Rest-Vermietung für eine sichere Bestandsanlage mit Rendite bestehend aus:

Hauptgebäude, Vorderhaus, Nebengebäude, Garten
7 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten
Teilweise vermietet, teilweise leerstehend.

Das Objekt aus der Jahrhundertwende um 1912-1914 mit seiner beeindruckenden Architektur wurde bereits zwischenzeitlich in vielen Bereichen renoviert und saniert, weiterer Renovierungsbedarf kann nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsmöglichkeiten erfolgen.

WOHN-/NUTZFLÄCHE: ca.	762m ²
ANZAHL DER ZIMMER:	20
GRUNDSTÜCK: ca.	996 m ²
KAUFPREIS: EUR	638.000,-

Zzgl. 7,14% Käufer-Provision inklusive 19% Mehrwertsteuer auf Grundlage der Angaben in diesem Exposé und unseren AGB.
