

HANSE IMMOBILIEN SERVICES.

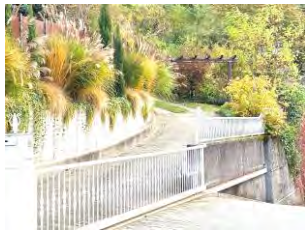
HANSE IMMO.

In Deutschland und Österreich zu Hause!

D-28209 BREMEN, PARKALLEE 117

IMMOBILIEN-ANGEBOT / OBJEKT-NUMMER: 1133

Exposé mit Courtagvereinbarung und auf Grundlage unserer Geschäftsbedingungen



➔ Hideaway: Idyllisches, über 1.400 m² großes Panoramablick-Baugrundstück mit Bestandshaus (Bungalow) in Zwingenberg - Weinregion Hessische Bergstraße! Raum Frankfurt/Darmstadt/Heidelberg. Erstklassige, kurze Verkehrsanbindung.

SIMPLY THE BEST! Außergewöhnliches Oasen-Grundstück mit grandiosem, freien PANORAMABLICK über Weinberge, vorderen Odenwald und Rheinebene.

Das Bestandshaus kann alternativ nach individuellen Ansprüchen saniert und erweitert werden, gem. Bauvoranfrage ist aber grundsätzlich auch ein NEUBAU mit ca. 700 m² Wohnfläche, 2 Etagen + 8 Garagen möglich. Es handelt sich hier um die seltene Gelegenheit einer diskreten Lage: Understatement im Bereich der Einfahrt, nicht einsehbar von der Straße und mit grandiosem Panoramablick über die wunderbare Naturlandschaft und Weinberge.

WOHN-/NUTZFLÄCHE: ca. 120 m² WFL + ca. 80 m² NFL

200 m²

ANZAHL DER ZIMMER:

4

GRUNDSTÜCK: ca.

1.440 m²

KAUFPREIS: EUR

1.140.000,-

Zzgl. 3,57% Käufer-Provision inklusive 19% Mehrwertsteuer auf Grundlage der Angaben in diesem Exposé und unseren AG.